

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАССВЕТНАЯ, 9А»

адрес: 620092 г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 9А
email: tsgrassvetnaya9a@mail.ru

сайт: tsgrassvetnaya9a.ru
тел. 8-922-144-28-12

Годовой отчет правления ТСЖ «Рассветная 9А» о деятельности в 2022 году

Состав правления ТСЖ «Рассветная 9А»:

Игнатьева Юлия Владимировна

Новгородов Андрей Владимирович

Филиппов Денис Владимирович

Хитрин Дмитрий Павлович

Председатель правления: Фирстова Ольга Андреевна.

Деятельность Правления в 2022 году:

Свою деятельность Правление осуществляло в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, ЖК РФ, Устава Товарищества, решениями, принятыми на общих собраниях собственников, членов ТСЖ.

В период 2022 года Правлением были организованы периодические работы по текущему ремонту элементов мест общего пользования дома: частичный ремонт(замена) плитки на 12-и этажах, ремонт дверей, доводчиков, автоматических ворот, калиток, забора, счетчиков, приборов освещения. Проведены работы по сезонному благоустройству и озеленению дворовой территории (высажены цветы, обрезка и формирование кроны деревьев и др.). Были проведены испытания наружных пожарных вертикальных лестниц, заправка всех огнетушителей.

Проведены санитарно-эпидемиологические мероприятия: мойка и дезинфекция подвала, мойка стекол в местах общего пользования, производилась дополнительная обработка мест общего пользования, лифтов, дезинфицирующими средствами, чистка ковров, производилась механизированная уборка территории двора с вывозом снега, произведены работы по покраске элементов благоустройства.

Проведен новогодний праздник для детей с участием Дед Мороза и Снегурочки, с вручением сладких подарков.

Проводилась систематическая работа с арендаторами по взысканию задолженности по арендной плате.

Проводилась систематическая работа с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг, взносов на капремонт, комплекс принимаемых мер позволил сократить задолженность.

Правлением ТСЖ осуществлялось взаимодействие и представление различных технических и финансовых отчетов и документов в администрации района и города, государственную жилищную инспекцию по Свердловской области, другое взаимодействие с контролирующими органами.

На протяжении всего года, Правлением, управляющей по дому осуществлялся контроль надлежащего исполнения контрагентами принятых договорных обязательств.

На конец отчетного периода какая-либо задолженность перед поставщиками коммунальных услуг, перед другими сторонними организациями у ТСЖ отсутствует, финансовые показатели положительные.

Правление ТСЖ «Рассветная 9А»

