ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«РАССВЕТНАЯ, 9А»**

адрес: 620092 г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 9А сайт: tsgrassvetnaya9a.ru

email: tsgrassvetnaya9a@mail.ru тел. 8–922–144–28–12

**Годовой отчет**

**правления ТСЖ «Рассветная 9А» о деятельности в 2021 году**

Состав правления ТСЖ «Рассветная 9А»:

Игнатьева Юлия Владимировна

Новгородов Андрей Владимирович

Филиппов Денис Владимирович

Хитрин Дмитрий Павлович

Председатель правления: Фирстова Ольга Андреевна.

**Деятельность Правления в 2021 году:**

Свою деятельность Правление осуществляло в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, ЖК РФ, Устава Товарищества, решениями, принятыми на общих собраниях собственников, членов ТСЖ.

В 2021 году правлением Товарищества проведены мероприятия по выполнению следующих работ:

1. Проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей магистралей трубопровода ХВС;

Проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей трубопровода ХВС в подвальном помещении;

Проведена разборка теплообменного оборудования с механической чисткой, заменой уплотнителя и наращиванием пластин;

Проведена замена кранов на этажах отсечных на гребенку;

Установлен новый счетчик холодной воды;

Произведена замена дренажного насоса;

2. Проведен капитальный ремонт лифтового оборудования пассажирского и грузового лифта;

3. Проведен капитальный ремонт фасада с герметизацией швов и укреплением металлическими пластинами;

4. Произведена частичная замена светильников в местах общего пользования;

5. Проведены работы по благоустройству придомовой территории, пересадка деревьев, кустарников, посадка цветочных клумб, ремонт детской площадки,

Работы по капитальному ремонту были проведены за счет средств, собранных на кап ремонт.

 Также в период 2021 года Правлением были организованы периодические работы по текущему ремонту элементов мест общего пользования дома: дверей, доводчиков, автоматических ворот, калиток, забора, счетчиков, приборов освещения. Проведены работы по сезонному благоустройству и озеленению дворовой территории (высажены цветы и др.).

 Проведены санитарно-эпидемиологические мероприятия: вывоз мусора после проведения капитального ремонта, мойка и дезинфекция подвала, мойка стекол в местах общего пользования, производилась дополнительная обработка мест общего пользования, лифтов, дезинфицирующими средствами, чистка ковров, производилась механизированная уборка территории двора с вывозом снега, произведены работы по покраске элементов благоустройства.

Проводилась систематическая работа с арендаторами по взысканию задолженности по арендной плате.

Проводилась систематическая работа с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг, взносов на капремонт, комплекс принимаемых мер позволил сократить задолженность.

Правлением ТСЖ осуществлялось взаимодействие и представление различных технических и финансовых отчетов и документов в администрации района и города, государственную-жилищную инспекцию по Свердловской области, другое взаимодействие с контролирующими органами.

На протяжении всего года, Правлением, управляющей по дому осуществлялся контроль надлежащего исполнения контрагентами принятых договорных обязательств.

На конец отчетного периода какая-либо задолженность перед поставщиками коммунальных услуг, перед другими сторонними организациями у ТСЖ отсутствует, финансовые показатели положительные.

Правление ТСЖ «Рассветная 9А»